



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR zulässige Grundfläche in m²
- TH Traufhöhe als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen
(siehe Bebauungsvorschriften)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit und Fahrrecht zugunsten der Waldbewirtschaftung zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Grundfläche
Zahl der Vollgeschosse	zulässige Traufhöhe
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	

Anforderungen an die Gestaltung
(§ 74 LBO BW)

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- 0 - 15° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Waldabstand (30 m)
- Kennzeichnungen (Standplätze, Wege etc.)
- Maßketten mit Angaben in m

Gemeinde Schönwald

Gemarkung Schönwald



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Waldcamp"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 13.07.2021
Frühzeitige Beteiligung 30.07.2021- 30.08.2021
Offenlage _____
Satzungsbeschluss _____

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald übereinstimmen.

Schönwald, den _____

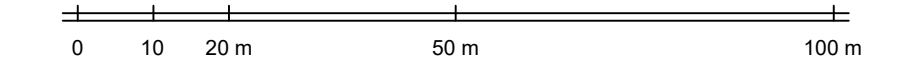
Bürgermeister
Christian Wörpel

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

Plandaten

M. 1 / 1000
im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 07.11.2023
Projekt-Nr: S-17-115
Bearbeiter: Lae/Bau/Wel
23-11-07-Plan 1000 (23-10-23).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de