



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Waldcamp“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 07.11.2023  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHÖNWALD IM SCHWARZWALD über**

- a) den Bebauungsplan „Waldcamp“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schönwald hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Waldcamp“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Waldcamp“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

Durch den Bebauungsplan „Waldcamp“ wird der bestehende Bebauungsplan „Sportzentrum Bühlacker“ vom 16.07.1987 in der Fassung der 1. Änderung vom 01.10.1989 teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  
3. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) Umweltbericht vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - c) spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zur äußeren Gestaltung und Dachgestaltung, zu Werbeanlagen, Abstellflächen und Einfriedungen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Waldcamp“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Durch den Bebauungsplan „Waldcamp“ wird der bestehende Bebauungsplan „Sportzentrum Bühlacker“ vom 16.07.1987 in der Fassung der 1. Änderung vom 01.10.1989 teilweise überlagert.

Schönwald, den

Christian Wörpel  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald im Schwarzwald übereinstimmen.

Schönwald, den

Christian Wörpel  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Schönwald, den

Christian Wörpel  
Bürgermeister