

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MI Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GR zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>
  - GH Gebäudehöhe in m ü. NHN als Höchstmaß
  - OK Oberkante in m als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
  - Zweckbestimmung: Spielplatz
  - Zweckbestimmung: Hotelwiese
  - Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Anforderungen an die Gestaltung** (§ 74 LBO BW)
- SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - FD Flachdach
  - PD Pultdach
  - 0-15° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
  - Hauptfirstrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
  - Waldabstand (30 m)
  - Kennzeichnungen
  - Maßketten mit Angaben in m

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Oberkante
Grundflächenzahl / zulässige Grundfläche	Bauweise
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

## Gemeinde Schönwald

Gemarkung Schönwald



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ohsencamp"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.07.2023
Frühzeitige Beteiligung	_____
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____

**Ausfertigervermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald übereinstimmen.

Schönwald, den \_\_\_\_\_

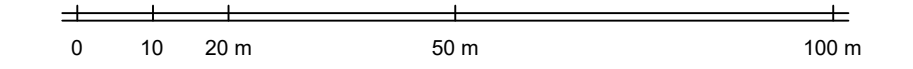
Christian Wörpel  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

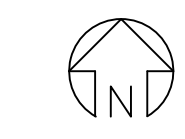
Die Planunterlage nach dem Stand vom Juni 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 765 x 594 mm



Planstand: 25.07.2023  
Projekt-Nr: S-21-032  
Bearbeiter: Lae / Wel  
23-01-25 Plan 1000 (23-08-21).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de