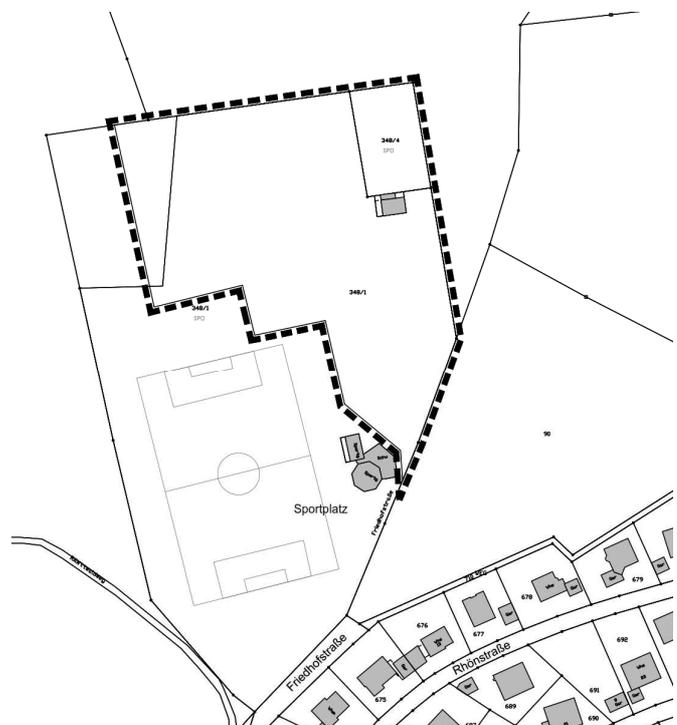




Bebauungsplan „Waldcamp“ mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit artenschutzfachlicher Prüfung

Stand: 13.07.2021
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHÖNWALD IM SCHWARZWALD über

- a) den Bebauungsplan „Waldcamp“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schönwald hat am _____._____

- a) den Bebauungsplan „Waldcamp“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Waldcamp“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (vom _____._____).

Durch den Bebauungsplan „Waldcamp“ wird der bestehende Bebauungsplan „Sportzentrum Bühlacker“ vom 16.07.1987 mit seiner 1. Änderung vom 01.10.1989 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 in der Fassung vom __.__.____ und
- b) dem textlichen Teil (Bebauungsvorschriften) in der Fassung vom __.__.____

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____ und
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom __.__.____

Beigefügt sind:

- c) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom __.__.____
- d) der Umweltbericht in der Fassung vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Waldcamp“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Waldcamp“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Durch den Bebauungsplan „Waldcamp“ wird der bestehende Bebauungsplan „Sportzentrum Bühlacker“ vom 16.07.1987 mit seiner 1. Änderung vom 01.10.1989 teilweise überlagert.

Schönwald, den

Christian Wörpel
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald im Schwarzwald übereinstimmen.

Schönwald, den

Christian Wörpel
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____

Schönwald, den

Christian Wörpel
Bürgermeister