



|                       |          |
|-----------------------|----------|
| SO                    | Z = 1    |
| GR 600 m <sup>2</sup> | TH 4,0 m |
| SD / PD 16°- 30°      |          |
| FD 0°-15°             |          |

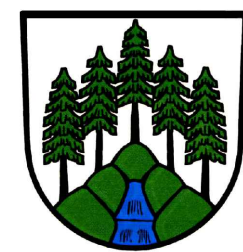
### Zeichenerklärung

- Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GR maximal zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Mit Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit und Fahrrecht zugunsten der Waldbewirtschaftung zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - 30 m Waldabstand nach § 4 (3) LBO
  - geplante Standplätze, Kfz-Stellplätze, etc. (keine Festsetzungen)
  - vorhandene Wanderwege (nachrichtliche Darstellung)

### Nutzungsschablone

| Art des Baugebiets   | Zahl der Vollgeschosse |
|----------------------|------------------------|
| Grundfläche          | Traufhöhe              |
| Dachform/Dachneigung |                        |
| (§ 74 LBO)           |                        |

# Gemeinde Schönwald im Schwarzwald



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Waldcamp"

### Verfahrensdaten

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Aufstellungsbeschluss   | 13.07.2021    |
| Frühzeitige Beteiligung | _____ - _____ |
| Offenlage               | _____ - _____ |
| Satzungsbeschluss       | _____         |

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schönwald im Schwarzwald übereinstimmen.

Schönwald, den \_\_\_\_\_

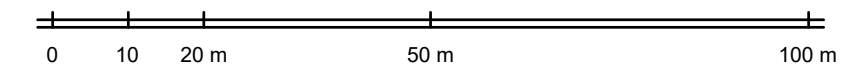
Bürgermeister Wörpel

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12/2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 297 x 765



Planstand: 13.07.2021  
Projekt-Nr: S-17-115  
Bearbeiter: Lae/Bau  
21-07-13 Plan BPL 1000 UTM (21-07-15).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de